

17.02.2026

город Новосибирск

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Ведерникову А. А. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.01.2026 № 737 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Ведерникова А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063310:38 площадью 718 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Озерная, 1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-б) – «бытовое обслуживание (3.3)»).».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskpravo.info и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru/> – 29.01.2026.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 14 человек, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-2026 УРВ от 13.02.2026.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимся общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Ведерникову А. А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063310:38 площадью 718 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Озерная, 1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «бытовое обслуживание (3.3)» на основании части 1 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка является основным); не обеспечивается соблюдение прав правообладателей смежной территории на благоприятные условия использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:063310:38.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А. П. Драбкин

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А. А. Астафьева

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Веденникову А. А.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Веденникову А. А. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт.	Отказать в предоставлении разрешения.	Учет предложения целесообразен на основании части 1 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка является основным); не обеспечивается соблюдение прав правообладателей смежной территории на благоприятные условия использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:063310:38.
2	Регистрационный номер – 1.1, инициатор – участник общественных обсуждений	Мой дом является соседствующим с домом Озёрная 1, собственник данного земельного участка нарушил закон используя землю не по назначению, устроив сбор металла. После не однократных обращений в течении 4 х лет ,в органы власти жителей улицы Озерная обратились к президенту страны Путину В.В Обращение в суд мэрия горда заставила собственника прекратить коммерческую деятельность и привести участок в порядок. Прошло 6 мес как мы	Учет предложения целесообразен на основании части 1 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка является основным); не обеспечивается соблюдение прав правообладателей смежной территории на благоприятные условия использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:063310:38

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		<p>живём без крыс, бесконечного шума, жуткого запаха и антисанитории. Но последствие этой деятельности остались, разбитая дорога, поелигпюющая территория к земельному участку Озёрная 1 не убирается. Я как сосед данного участка ,многодетная мама и мама мобилизованного участника СВО категорически против, что бы вилась какая либо деятельность ,кроме проживания, что и подразумевает частный сектор. Просим не менять ИЖС на бытовые услуги, и не позволять спокойный частный сектор где проживают семьи с детьми, в разгул преступности ,смрада и грязи.</p>	
3	Регистрационный номер – 1.2, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Я как житель смежного участка против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Веденников А.А. на условно разрешенный вид участка с кадастровым номером 54:35:063310:38 расположенного в границах участка по адресу г. Новосибирск улица Озёрная дом 1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) на "бытовое обслуживание (3.3)". Просьба рассмотреть и принять мое несогласие.</p>	<p>Учет предложения целесообразен на основании части 1 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка является основным); не обеспечивается соблюдение прав правообладателей смежной территории на благоприятные условия использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:063310:38.</p>
4	Регистрационный номер – 1.3, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Я Против коммерческой деятельности. Не так давно на этом месте был пункт металлоприема. Бесконечный поток машин, в том числе грузовых разбивали дорогу. Грохот металла при погрузке и разгрузке и</p>	<p>Учет предложения целесообразен на основании части 1 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (запрашиваемый вид разрешенного использования</p>

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		<p>днем и ночью.</p> <p>Началось воровство в нашем частном секторе. Наркоманы и алкаши полезли во дворы в поиске наживы. Жителям улицы пришлось организовывать дежурство, чтобы ловить грабителей. Всё украденное сдавалось в эту металлоприемку.</p> <p>Двор не ухоженный. Заросший травой вдоль забора, летом сухостой пожароопасный. На землях ижс должны быть жилые дома, а не коммерческая недвижимость. Рядом Ленинский рынок, много пустых коммерческих площадок, пусть там и ведут свою деятельность.</p>	<p>земельного участка является основным); не обеспечивается соблюдение прав правообладателей смежной территории на благоприятные условия использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:063310:38.</p>
5	Регистрационный номер – 1.4, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Я как житель смежного участка против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Ведерников А.А. на условно разрешенный вид участка с кадастровым номером 54:35:063310:38 расположенного в границах участка по адресу г. Новосибирск улица Озёрная дом 1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) на "бытовое обслуживание (3.3)". Просьба рассмотреть и принять мое несогласие.</p>	<p>Учет предложения целесообразен на основании части 1 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка является основным); не обеспечивается соблюдение прав правообладателей смежной территории на благоприятные условия использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:063310:38.</p>
6	Регистрационный номер – 1.5, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Я как житель смежного участка против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Ведерников А.А. на условно</p>	<p>Учет предложения целесообразен на основании части 1 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (запрашиваемый вид разрешенного использования</p>

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		разрешенный вид участка с кадастровым номером 54:35:063310:38 расположенного в границах участка по адресу г. Новосибирск улица Озёрная дом 1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) на "бытовое обслуживание (3.3)". Просьба рассмотреть и принять мое несогласие	земельного участка является основным); не обеспечивается соблюдение прав правообладателей смежной территории на благоприятные условия использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:063310:38.
7	Регистрационный номер – 1.6, инициатор – участник общественных обсуждений	Я как житель смежного участка против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использование земельного участка или объекта капитального строительства Ведерников А.А. на условно разрешенный вид участка с кадастровым номером 54:35:063310:38 расположенного в границах участка по адресу г. Новосибирск улица Озёрная дом 1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) на "бытовое обслуживание (3.3)". Просьба рассмотреть и принять мое несогласие	Учет предложения целесообразен на основании части 1 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка является основным); не обеспечивается соблюдение прав правообладателей смежной территории на благоприятные условия использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:063310:38.
8	Регистрационный номер – 1.7, инициатор – участник общественных обсуждений	Я как житель смежного участка против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использование земельного участка или объекта капитального строительства Ведерников А.А. на условно разрешенный вид участка с кадастровым номером 54:35:063310:38 расположенного в границах участка по адресу г. Новосибирск улица Озёрная дом 1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) на "бытовое обслуживание (3.3)". Просьба рассмотреть и принять мое несогласие	Учет предложения целесообразен на основании части 1 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка является основным); не обеспечивается соблюдение прав правообладателей смежной территории на благоприятные условия использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:063310:38.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
9	Регистрационный номер – 1.8, инициатор – участник общественных обсуждений	Я как житель смежного участка против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использование земельного участка или объекта капитального строительства Веденников А.А. на условно разрешенный вид участка с кадастровым номером 54:35:063310:38 расположенного в границах участка по адресу г. Новосибирск улица Озёрная дом 1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) на "бытовое обслуживание (3.3)". Просьба рассмотреть и принять мое несогласие	Учет предложения целесообразен на основании части 1 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка является основным); не обеспечивается соблюдение прав правообладателей смежной территории на благоприятные условия использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:063310:38.
10	Регистрационный номер – 1.1.1, инициатор – участник общественных обсуждений	<i>Прошу отказать. В переводе запрашиваю участок по адр. Озерная д.1. с им с в. бытовое использование. Так как собственник участка использовал не по назначению, оставив разбитые дороги и мусор.</i>	Учет предложения целесообразен на основании части 1 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка является основным); не обеспечивается соблюдение прав правообладателей смежной территории на благоприятные условия использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:063310:38.

№ п.	Сведения о внесенных предложений и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
11	Регистрационный номер – 1.1.2, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Просить отложить в период геодезического участка по адресу ул. Озерная д. 1 с участком в баловне улова так как собственник и его действующий способ столкнулся разрушением территории находящейся территории с территории досуга и разведением - помещением на участок членами из-за занятия им блокнотами территории и членами улова в земельном</p> <p>п. п. 1 экз.</p>	<p>Учет предложения целесообразен на основании части 1 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка является основным); не обеспечивается соблюдение прав правообладателей смежной территории на благоприятные условия использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:063310:38.</p>
12	Регистрационный номер – 1.1.3, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>воздержись о вводе изделия,ущадившего нашего досуга в районе расположено по адресу ул. Озерная 1 отказать: Веденикову А.Н в изъятии земель для строительства.</p>	<p>Учет предложения целесообразен на основании части 1 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка является основным); не обеспечивается соблюдение прав правообладателей смежной территории на благоприятные условия использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:063310:38.</p>

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
13	Регистрационный номер – 1.1.4, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Более пятидесяти процентов земельного участка с кадастровым номером 54:35:063310:38, расположенного в селе Озерки, используется в качестве садового участка. Площадь земельного участка – 18 кв. м.</p> <p>Владелец земельного участка – АО «Комиагропром», г. Сыктывкар.</p> <p>При этом земельный участок с кадастровым номером 54:35:063310:38, расположенный в селе Озерки, является земельным участком сельскохозяйственного назначения, находящимся в собственности АО «Комиагропром».</p> <p>Учитывая вышеизложенное, предлагаем внести изменения в проект земельного участка с кадастровым номером 54:35:063310:38, расположенного в селе Озерки, изменив его категорию на земельный участок сельскохозяйственного назначения.</p>	<p>Учет предложения целесообразен на основании части 1 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка является основным); не обеспечивается соблюдение прав правообладателей смежной территории на благоприятные условия использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:063310:38.</p>

17.02.2026

город Новосибирск

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Курулюку А. А. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.01.2026 № 737 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Курулюка А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063345:29 площадью 528 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Осипенко, 20 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-б) – «блокированная жилая застройка (2.3)»).».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskpravo.info и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru/> – 29.01.2026.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-2026 УРВ от 13.02.2026.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимся общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Курулюку А. А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063345:29 площадью 528 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Осипенко, 20 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)» в связи с непредставлением документов, предусмотренных подпунктами 2.7.4, 2.7.6 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

А. П. Драбкин

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

А. А. Астафьева

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Курулюку А. А.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Курулюку А. А. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт.	Отказать в предоставлении разрешения.	Учет предложения целесообразен в связи с непредставлением документов, предусмотренных подпунктами 2.7.4, 2.7.6 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321.

17.02.2026

город Новосибирск

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Луканину А. И. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.01.2026 № 737 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Луканина А. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072225:481 площадью 925 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – СНТ «Ветеран-7», участок № 216, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Набережная Плющихи (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ведение садоводства (13.2)»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskpravo.info и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru/> – 29.01.2026.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 3 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-2026 УРВ от 13.02.2026.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимся общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Луканину А. И. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072225:481 площадью 925 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – СНТ «Ветеран-7», участок № 216, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Набережная Плющихи (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ведение садоводства (13.2)» в связи с непредставлением документа, предусмотренного подпунктом 2.7.6 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321; с несоответствием приложению 3 «Карта функциональных зон города Новосибирска», приложению 6 «Карта планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части развития дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог и обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах)» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824; постановлению администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области»; проекту планировки территории микрорайона «Плющихинский» в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2022 № 4764; в связи с перспективой строительства автомобильной дороги регионального (межрегионального) значения «Южный транзит» от автомобильной дороги Р-254 «Иртыш» до автомобильной дороги Р-256 «Чуйский тракт» через реку Обь в городе Новосибирске.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А. П. Драбкин

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А. А. Астафьева

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Луканину А. И.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Луканину А. И. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 3, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 3, инициатор – эксперт.	Отказать в предоставлении разрешения.	Учет предложения целесообразен в связи с непредставлением документа, предусмотренного подпунктом 2.7.6 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321; с несоответствием приложению 3 «Карта функциональных зон города Новосибирска», приложению 6 «Карта планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части развития дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог и обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах)» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824; постановлению администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
			территориального планирования Новосибирской области»; проекту планировки территории микрорайона «Плюсихинский» в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2022 № 4764; в связи с перспективой строительства автомобильной дороги регионального (межрегионального) значения «Южный транзит» от автомобильной дороги Р-254 «Иртыш» до автомобильной дороги Р-256 «Чуйский тракт» через реку Обь в городе Новосибирске.
2	Регистрационный номер – 3.1, инициатор – участник общественных обсуждений	Из представленных документов неясно что будет построено на этом участке и в каком месте участка. Если это жилой дом, то необходимо указать место застройки, этажность и размер. Если это производство, то указать деятельность, негативные факторы (шум, пыль, запах например). При отсутствии такой информации, я ВОЗРАЖАЮ ПРОТИВ.	Учет предложения целесообразен в связи с непредставлением документа, предусмотренного подпунктом 2.7.6 административного регламента предоставления муниципальной услуги по представлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321; с несоответствием приложению 3 «Карта функциональных зон города Новосибирска», приложению 6 «Карта планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части развития дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог и обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах)» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824; постановлению администрации Новосибирской области

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
			4
1	2	3	4
			от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области»; проекту планировки территории микрорайона «Плюсихинский» в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2022 № 4764; в связи с перспективой строительства автомобильной дороги регионального (межрегионального) значения «Южный транзит» от автомобильной дороги Р-254 «Иртыш» до автомобильной дороги Р-256 «Чуйский тракт» через реку Обь в городе Новосибирске.

17.02.2026

город Новосибирск

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о
предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования
земельных участков и объектов капитального строительства Медведевой Н. В.,
Мазановой О. Ф., Мазанову В. Г. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.01.2026 № 737 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Медведевой Н. В., Мазановой О. Ф., Мазанова В. Г.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073825 площадью 366 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Камышенская, 45 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073825 площадью 323 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Камышенская, 45 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskpravo.info и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru/> – 29.01.2026.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-2026 УРВ от 13.02.2026.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Медведевой Н. В., Мазановой О. Ф., Мазанову В. Г. в предоставлении разрешения в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (не получено разрешение на строительство дома блокированной застройки); несоблюдением требований пунктов 4.2, 4.3, 8.1 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» в части соблюдения противопожарных расстояний (не определены пожарно-технические характеристики здания, отсутствует проход, проезд для пожарных автомобилей):

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073825 площадью 366 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Камышенская, 45 и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073825 площадью 323 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Камышенская, 45 и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А. П. Драбкин

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А. А. Астафьева

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства Медведевой Н. В., Мазановой О. Ф., Мазанову В. Г.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства Медведевой Н. В., Мазановой О. Ф., Мазанову В. Г. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт;	Отказать в предоставлении разрешения.	Учет предложения целесообразен в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (не получено разрешение на строительство дома блокированной застройки); несоблюдением требований пунктов 4.2, 4.3, 8.1 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» в части соблюдения противопожарных расстояний (не определены пожарно-технические характеристики здания, отсутствует проход, проезд для пожарных автомобилей).
2	Регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт.	Предоставить разрешение.	Учет предложения целесообразен в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (не получено разрешение на строительство дома блокированной застройки); несоблюдением требований пунктов 4.2, 4.3, 8.1 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
			объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» в части соблюдения противопожарных расстояний (не определены пожарно-технические характеристики здания, отсутствует проход, проезд для пожарных автомобилей).

17.02.2026

город Новосибирск

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о
предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «СААН ДИЗАЙН»
(далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.01.2026 № 737 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Общества с ограниченной ответственностью «СААН ДИЗАЙН» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062110:121 площадью 7217 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание депо, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Станционная, 30 (зона производственной деятельности (П-1)) – «служебные гаражи (4.9)», «склады (6.9)».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskpravo.info и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru/> – 29.01.2026.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человек, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-2026 УРВ от 13.02.2026.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных

обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «СААН ДИЗАЙН» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062110:121 площадью 7217 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание депо, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Станционная, 30 (зона производственной деятельности (П-1)) – «служебные гаражи (4.9)», «склады (6.9)» на основании части 1 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка является основным); в связи с письменным отказом заявителя.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А. П. Драбкин

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А. А. Астафьева

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «СААН ДИЗАЙН»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «СААН ДИЗАЙН» (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 5, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 5, инициатор – эксперт.	Отказать в предоставлении разрешения.	Учет предложения целесообразен на основании части 1 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка является основным); в связи с письменным отказом заявителя.

17.02.2026

город Новосибирск

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Яткиной Г. В. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.01.2026 № 737 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Яткиной Г. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013980:1739 площадью 12120 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Гоголя (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «стоянка транспортных средств (4.9.2)»..».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskpravo.info и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru/> – 29.01.2026.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-2026 УРВ от 13.02.2026.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимся общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Яткиной Г. В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013980:1739 площадью 12120 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Гоголя (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «стоянка транспортных средств (4.9.2)».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А. П. Драбкин

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А. А. Астафьева

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Яткиной Г. В.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Яткиной Г. В. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 6, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 6, инициатор – эксперт.	Предоставить разрешение.	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

17.02.2026

город Новосибирск

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о
предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования
земельных участков и объектов капитального строительства Курюлюку А. А.,
Крючкову В. И. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.01.2026 № 737 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Курюлюка А. А., Крючкова В. И.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063345 площадью 291 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Осипенко, 20 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063345 площадью 237 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Осипенко, 20 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskpravo.info и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru/> – 29.01.2026.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-2026 УРВ от 13.02.2026.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Курулюку А. А., Крючкову В. И. разрешение:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063345 площадью 291 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Осипенко, 20 и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063345 площадью 237 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Осипенко, 20 и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А. П. Драбкин

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А. А. Астафьева

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства Курулюку А. А., Крючкову В. И.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства Курулюку А. А., Крючкову В. И. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 7, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 7, инициатор – эксперт.	Предоставить разрешение.	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.